

Alulírott Máhrné Dr. Kazareczki Éva, mint a **QUAESTOR PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG „FELSZÁMOLÁS ALATT”** A TOVÁBBIAKBAN: **QPT** (cégjegyzékszám: 01-10-042155, adószáma: 10819878-2-41, székhelye: 1132 Budapest, Váci út 30.) adós társaság felszámolási eljárása során kirendelt felszámoló, a **KVANTÁL GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (cégjegyzékszám: 01-09-364827; székhelye: 1115 Budapest, Keveháza utca 3., adószáma: 10978414-2-43,) képviselőjében eljáró felszámolóbiztos,

bérleti kiírást teszi

A Quaestor Pénzügyi Tanácsadó Zrt. irodája Kecskemét, Dobó körút 13. fszt. 1. szám alatti iroda (társasházi albetét)

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan 1980 körül épült és az utolsó felújítás 2006 évében volt. Az ingatlan a város központjában, a szigorúan vett belváros közelében található. Az iroda a földhivatali nyilvántartás szerint, önálló helyrajzi számú ingatlan (társasházi albetét). Az iroda főbejárata a Dobó körúton található. A társasház mögötti Damjanich utcából nyílik a hátsó (személyzeti) bejáró. Az ügyféltér ablakai a Dobó körútra, míg a két körablak a Bagi L. utcára néznek.

Az ingatlan egy fszt + 7 emeletes vegyes funkciójú társasház földszintjén helyezkedik el:

Összes nettó alapterület:

122 négyzetméter

Az ingatlan elhelyezkedése:

Kecskemét a Duna-Tisza közti Homokhátság közepén, Budapest és Szeged között fő közlekedési utak kereszteződésében helyezkedik el. Az ingatlan a Dobó körút és a Bagi László utca sarkán található egy társasház földszintjén.

Elmondható, hogy a Dobó körút a város belső körútjának a része mely a belvárost öleli körbe.

Megközelítése a városba bevezető főutakról, a körutakon át lehetséges, jó minőségű, aszfaltozott, jól szabályozott közlekedésű utakon. Környezetében üzletek, intézmények, irodaházak, több bankfiók és iskolák találhatók. Az ingatlan tömegközlekedési eszközökkel is jól megközelíthető. A személygépkocsival a parkírozás az ingatlan körüli utcákban lehetséges.

Az ingatlan felszereltsége:

Házközponti a fűtési rendszer, klíma, több áramkörös elektromos rendszer. Az ingatlan vezetékes telefon ránkötéssel rendelkezik. Az informatikai hálózat kiépített.

Az ingatlan bérleti díja:

100.000.-Ft+ÁFA/hó

Az ingatlan bérlet feltételei:

1. határozott 2-5 éves szerződés, amely azonban – függetlenül a szerződésben szereplő dátumtól – az ingatlan együttesen lévő bűnügyi zár feloldását követő 6 hónap múlva, határozatlan idejűvé alakul át 90 napos kölcsönös felmondási lehetőséggel.
2. a bérlet időtartama alatt a bérlő visel minden az ingatlannal kapcsolatos költséget (adó, közös költség, közüzemi díj stb.)
3. a bérleti díjra és a havi költségekre, három hónapnyi kauciót tartozik letenni a bérlő
4. az ingatlan együttes normál szintű karbantartása szintén a bérlő feladata és költsége
5. ha a bérlő – a tulajdonos előzetes jóváhagyásával – jelentős összegű beruházást végez az ingatlanon, akkor az értékesítéskor igényt tarthat, a befektetett összegnek az eltelt évek alatti értékcsökkenéssel mérsékelt összegű megtérítésére

A Pályázat feltételei:

Bérleti ajánlatot az Ingatlanra gazdasági társaságok, egyéb szervezetek és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. pályázó adatai
 - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
 - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
 - gazdasági társaság illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
2. nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
3. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt, s bérleti ajánlatát ennek tudatában tette
4. a pályázatokat 2017. június 12.-én 14-óraig lehet benyújtani személyesen vagy postai úton a Kvantál Kft központi irodájába (1115 Budapest, Keveháza utca 1-3 I. emelet, Titkárság). A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „QPT Kecskeméti iroda”

A pályázatok 2017. június 15.-én közjegyző jelenlétében kerülnek felbontásra

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint Kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról.

Több megfelelő, azonos értékű (a bérleti díj vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén, közjegyző előtti, ártárgyalásra kerül sor. A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a Kiíró értesíti az Ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

xxxxxxxxxxxxxxxx

2017. május 11.